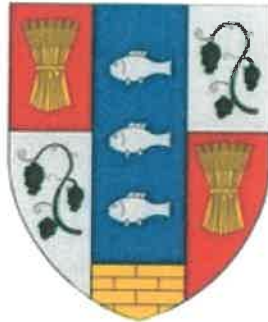


**PÁTKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**



**2021. augusztus 3.
rendkívüli, nyílt ülése**

Rendeletek:

10/2021. (VIII.4.) a temetőkről és a temetkezésről szóló rendelet elfogadásáról

11/2021.(VIII.3.) a gyermekétkeztetési térítési díjak megállapításáról szóló rendelet elfogadásáról

Határozatok:

73/2021. (VIII.3.) a tervezett napirendi pontokról

74/2021. (VIII.3.) a Fejér Megyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Osztálya által küldött FE/02/593-1/2021. Ügyiratszámú törvényességi felhívás megismeréséről és annak elfogadásáról

75/2021. (VIII.3.) a szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásra pályázat benyújtásáról

76/2021. (VIII.3.) a DISE Csorna János Kupa elnevezésű rendezvény megtartására és a műfüves pálya igénylésre vonatkozó kérelmének megtárgyalásáról és engedélyezéséről

77/2021. (VIII.3.) a közterület rendbetételére vonatkozó lakossági kérelem megtárgyalásáról és annak engedélyezéséről

78/2021. (VIII.3.) a Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv felülvizsgálatát érintő partnerségi egyeztetési szakasz lezárásáról

79/2021. (VIII.3.) a Pátka 444.-445.-448.-449.-452.-453.-456.-457.-572/4.-572/3- hrsz-ú ingatlanok újbóli meghirdetéséről

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. augusztus 3-án, 18:30-kor megtartandó rendkívüli nyílt testületi ülésről.

Az ülés helye: Tanácskozó terem (8092 Pátka, Vak Bottyán tér 4.)

Jelen vannak:	Nagy Dániel Ferenc	polgármester
	Nagy Imréné	alpolgármester
	Gerencsér Attila	képviselő
	Füri Milán	képviselő
	Buda József	képviselő

Távolmaradásukat jelezték:

Hollósi Dezső	képviselő
Varga Géza	képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak:

Szendrei Eszter	aljegyző
Dezsőné Mestyán Nóra	jegyzőkönyvvezető

Lakosság részéről megjelent:

Farkas Lajos

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

Köszönti a Képviselő-testület tagjait és minden megjelentet. A rendkívüli nyílt testületi ülést 18:13 órakor megnyitja. Megállapítja, hogy a testület határozatképes, mert a 7 fő képviselőből 5 fő jelen van. Tájékoztatja a megjelenteket, hogy a jegyzőkönyv vezetésére kijelölt személy Pátka Község Önkormányzatának ügyintézője, Dezsőné Mestyán Nóra. A javasolt napirendi pontok:

Napirendi pontok:

1. Javaslat a temetőkről és a temetkezésről szóló rendelet elfogadására

Előterjesztő: Nagy Dániel Ferenc polgármester

2. Javaslat a gyermekétkeztetési térítési díjak megállapításáról szóló rendelet elfogadására

Előterjesztő: Nagy Dániel Ferenc polgármester

3. Javaslat a Fejér Megyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Osztálya által küldött FE/02/593-1/2021. Ügyiratszámú törvényességi felhívás megismerésére és annak elfogadására

Előterjesztő: Nagy Dániel Ferenc polgármester

4. Javaslat a szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásra pályázat benyújtására

Előterjesztő: Nagy Dániel Ferenc polgármester

5. Javaslat a DISE Csorna János Kupa elnevezésű rendezvény megtartására és a műfüves pálya igénylésre vonatkozó kérelmének megtárgyalására és engedélyezésére

Előterjesztő: Nagy Dániel Ferenc polgármester

6. Javaslat közterület rendbetételére vonatkozó lakossági kérelem megtárgyalására és annak engedélyezésére

Előterjesztő: Nagy Dániel Ferenc polgármester

7.Javaslat a Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv felülvizsgálatát érintő partnerségi egyeztetési szakasz lezárására
Előterjesztő: Nagy Dániel Ferenc polgármester

Bejelentések, tájékoztatások

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

Javasolja további 1 napirendi pont felvételét, mely az alábbi:

Javaslat a Pátka 444.-445.-448.-449.-452.-453.-456.-457.-572/4.-572/3- hrsz-ú ingatlanok újbóli meghirdetésére

További észrevétel, kérdés nem hangzott el.

Kéri a Képviselő-testület szavazását a napirendi pontokra tett javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
73/2021. (VIII.3.) határozata
a tervezett napirendi pontokról**

Pátka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tervezett napirendi pontokra tett javaslatot elfogadja.

Napirendi pontok:

1. Javaslat a temetőkről és a temetkezésről szóló rendelet elfogadására

Előterjesztő: Nagy Dániel Ferenc polgármester

2. Javaslat a gyermekétkeztetési térítési díjak megállapításáról szóló rendelet elfogadására

Előterjesztő: Nagy Dániel Ferenc polgármester

3. Javaslat a Fejér Megyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Osztálya által küldött FE/02/593-1/2021. Ügyiratszámú törvényességi felhívás megismerésére és annak elfogadására

Előterjesztő: Nagy Dániel Ferenc polgármester

4.Javaslat a szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásra pályázat benyújtására

Előterjesztő: Nagy Dániel Ferenc polgármester

5. Javaslat a DISE Csorna János Kupa elnevezésű rendezvény megtartására és a műfüves pálya igénylésre vonatkozó kérelmének megtárgyalására és engedélyezésére

Előterjesztő: Nagy Dániel Ferenc polgármester

6.Javaslat közterület rendbetételére vonatkozó lakossági kérelem megtárgyalására és annak engedélyezésére

Előterjesztő: Nagy Dániel Ferenc polgármester

7.Javaslat a Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv felülvizsgálatát érintő partnerségi egyeztetési szakasz lezárására

Előterjesztő: Nagy Dániel Ferenc polgármester

8. Javaslat a Pátka 444.-445.-448.-449.-452.-453.-456.-457.-572/4.-572/3- hrsz-ú ingatlanok újbóli meghirdetésére

Előterjesztő: Nagy Dániel Ferenc polgármester

Bejelentések, tájékoztatások

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Dániel Ferenc polgármester

Napirendi pontok tárgyalása:

1.Napirendi pont

Javaslat a temetőkről és a temetkezésről szóló rendelet elfogadására

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

A Fejér Megyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Osztálya által korábban kapott törvényességi felhívás alapján a temetőkről és a temetkezésről szóló 4/2021. (III.25.) önkormányzati rendeletet a Képviselő-testület hatályon kívül helyezte. Az 53/2021. (VI.29.) határozatában döntött a Testület arról is, hogy az új rendelet-tervezetet a Humánerőforrás Bizottság előkészíti és 2021. augusztus 6. napjáig a Testület elé terjeszti.

A Humánerőforrás Bizottság pár napja ülésezett és tárgyalta a rendelet-tervezetet.

A fentiek alapján kérem a Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak megtárgyalására és a rendeletalkotási javaslat elfogadására.

Szendrei Eszter aljegyző:

Mivel a Humánerőforrás Bizottság elnöke és egyik képviselő tagja sem tudott jelen lenni az ülésen, így Ő mondja el a Bizottsági ülésen elhangzottakat a témával kapcsolatban.

A Humánerőforrás Bizottság a 2021. 07. 30.-án megtartott ülésén a rendelet-tervezet egy pontban történő módosítását kérte, miszerint a 3.§ (2) bekezdésében a vízvételi lehetőség nem csak egy, hanem összesen három helyen lehetséges. Ez kerülne átírássra.

Hollósi Dezső képviselő ismételtlen jelezte, hogy a temető területének tulajdonjogát mindenképpen rendezni kell.

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

A temető-rendeletből kikerült a díjazás, mivel az Önkormányzatnak nem volt külön díjszámítása. Mivel ebben az évben nem lehet díjakat megállapítani és díjakat emelni, így most elkészül az alaprendelet, ami az év végén, ha szükséges módosításra kerülhet.

Buda József képviselő:

Véleménye szerint, a temetők tulajdonjogának rendezését az idei évben le kell zárni.

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

Egyetért. Bonyolult az ügy, régóta húzódik. Ami biztos, hogy a megoldás a mai jogi előírásoknak kell, hogy megfeleljen. A ravatalozót és az önkormányzati temetőt kötelezően kell fenntartania az Önkormányzatnak, így azoknak Önkormányzati tulajdonban kell, hogy maradjanak.

Felmerülhet megoldásként a csere lehetősége, miszerint, ha az önkormányzati tartalék temető megnövelésre kerülne a református temetőből nem használt területtel, akkor cserébe az Önkormányzat a református temető által használni kívánt részt átadná a Református Egyháznak. Ez tulajdonképpen egy telekalakítás lenne.

Buda József képviselő:

Korrekt megoldásnak tartja ezt az elképzelést.

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

További hozzászólás nem volt.

Kéri a képviselők szavazását a rendelet Humánerőforrás Bizottság általi módosítási javaslattal együtt történő elfogadásáról.

A képviselő-testület 5 (öt) „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotja meg:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2021. (VIII.4.) önkormányzati rendelete
a temetőkről és a temetkezésről**

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 41. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. §

(1) A rendelet hatálya Pátka község közigazgatási területén működő, a Római Katolikus Egyház (362. hrsz.), Pátka Község Önkormányzata (365.hrsz.) és a Református Egyház tulajdonában lévő (366. hrsz.) temetőkre terjed ki (a továbbiakban: köztemetők).

(2) Pátka Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) az (1) bekezdésben foglalt köztemetőkre vonatkozó fenntartási és üzemeltetési kötelezettségét a Katolikus Egyházzal és a Református Egyházzal kötött megállapodás útján teljesíti.

(3) A feladat ellátásához szükséges pénzügyi fedezet biztosításáról az Önkormányzat Képviselő-testülete éves költségvetése keretében gondoskodik a tulajdonos egyházakkal történt megállapodás szerint.

2. §

Temető létesítésére, bezárására, megszüntetésére vagy újbóli használatba vételére a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény (a továbbiakban: Ttv.), valamint a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról szóló 145/1999. (X. 1.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) szabályait kell alkalmazni.

A temető infrastrukturális létesítményei

3. §

(1) A temetőhöz vezető utak, valamint a temető területén lévő utak rendszeres karbantartásáról az egyházak gondoskodnak, biztosítják a temetőhöz, valamint a sírhelytáblákhoz vezető utakon az akadálymentes közlekedést.

(2) Vízvételi lehetőség a katolikus ravatalozó mellett elhelyezett vízcsapból, illetve a Református temetőben két helyen biztosított.

(3) Sírgondozás céljára a vizet bárki ingyenesen használhatja.

(4) A temetőben keletkező hulladékot, koszorú- és virágmaradványt az erre kijelölt lerakóhelyen díjtanuln lerakhatja, kivéve az építési hulladékot.

Köztemető használatának és igénybevételének szabályai

4. §

- (1) A köztemetőben mindenki köteles a hely jellegének megfelelő magatartást tanúsítani, az etnikai, vagy vallási temetkezési szokásokat tiszteletben tartani és tartózkodni a kegyeleti érzést sértő tevékenységtől, hanghatástól, vagy magatartástól.
- (2) Minden látogató kötelessége a temetőnek és a környezetének védelme, rendjének, tisztaságának megőrzése.
- (3) A köztemetőben polgári és egyházi szertartással történő temetés, búcsúztatás egyaránt lebonyolítható.
- (4) A látogatók számára a temető bejáratánál a tulajdonos tájékoztató táblát függeszt ki a temető nyitva tartásáról, rendjéről és vázlatos térképéről.
- (5) Nyitvatartási idő alatt a köztemetőt bárki látogathatja, 12 éven aluli gyermek csak felnőtt felügyeletével.
- (6) A köztemetőbe - a vakvezető kutya kivételével - állatot bevinni tilos.
- (7) A köztemetőből növényeket, virágot kivinni csak az üzemeltető engedélyével lehet.
- (8) A köztemetőben gyertyát, mécsest gyújtani lehet. Egyéb esetben tüzet gyújtani nem lehet.
- (9) A temetési hellyel rendelkezni jogosult folyamatosan köteles gondoskodni a temetési hely rendben tartásáról, különösen a temetési hely gondozásáról, gyomtalanításáról, a síremlék állagának megóvásáról. A köztemetőben keletkezett szemetet, hulladékot csak a temető erre kijelölt területén lehet elhelyezni.
- (10) A temetőben csak a temetési helyek díszítését szolgáló tárgyak, különösen koszorúk, vázák helyezhetők el. A köztemető területén a talajt, a gypet csak az üzemeltető engedélyével szabad felásni.
- (11) A köztemetőben munkát végző vállalkozók, szolgáltatók csak az üzemeltető engedélyével végezhetik feladataikat. Tevékenységükkel a szertartások rendjét nem zavarhatják, a látogatók kegyeleti érzéseit nem sérthetik, a szomszédos sírokban és a temető infrastrukturális létesítményeiben kárt nem okozhatnak.
- (12) A köztemetőben kizárólag síremlék állítására vonatkozó engedéllyel rendelkező vállalkozók állíthatnak síremléket. A munkavégzés idejét, pontos helyét (sírhely megjelölése) a temető gondnokánál be kell jelenteni, a vállalkozásra jogosító engedély egyidejű bemutatásával. A temető gondnoka a bejelentésről nyilvántartást vezet.
- (13) A temetőbe gépjárművel behajtani indokolt esetben az üzemeltető engedélyével, díjmentesen lehet. A mozgásában korlátozott személy parkolási igazolványával rendelkező, valamint a 75 év feletti személyeket szállító járművek üzemeltetői engedély nélkül is behajthatnak, amennyiben az érvényes parkolási igazolványt a járműben elhelyezték, illetve a 75 év feletti személy a temetőbe való behajtáskor a behajtási jogosultságát érvényes, személyazonosításra alkalmas okmány felmutatásával igazolta.
- (14) Bontott síremléket a sírhely feletti rendelkezési joggal rendelkező az üzemeltetővel egyeztetett módon köteles elszállítani.

Temetési helyek

5. §

- (1) A köztemetőben a temetésre használt helyek a következők:
- a) Római Katolikus Egyház tulajdonában lévő temetőben:
 - aa) egyes sírhely,
 - ab) kettes sírhely,
 - ac) urnasírhely,
 - ad) gyermek sírhely.
 - b) Református Egyház és az Önkormányzat tulajdonában lévő temetőben:
 - ba) egyes sírhely,
 - bb) kettes sírhely,
 - bc) sírbolt.

(2) A parcellákban és a sorokban az elhalálozás sorrendjében kell a temetési helyet kijelölni, ha az eltemettetőnek nincs a temetőben meglévő temetési hely felett rendelkezési joga.

Sírhelyek méretezése, sírjelek

6. §

- (1) A Római Katolikus Egyház tulajdonában lévő köztemetőben:
- a) egyes sírhely hossza: 190 cm, szélessége: 90 cm, magassága: 30 cm
 - b) kettes sírhely hossza: 190 cm, szélessége: 190 cm, magassága: 30 cm
 - c) urnasírhely hossza: 60 cm, szélessége: 60 cm, magassága: 30 cm és hossza: 90 cm, szélessége: 70 cm, magassága: 30 cm
 - d) gyermeksírhely hossza: 130 cm, szélessége: 60 cm, magassága: 30 cm
- (2) Mélységek:
- a) új sírhely: normál mélység minimum 200 cm, mélyített mélység minimum 240 cm
 - b) rátemetés régi sírhelyen minimum 160 cm
 - c) urnasírhely mélysége minimum 80 cm
- (3) A Református Egyház és az Önkormányzat tulajdonában lévő köztemetőben:
- a) egyes sírhely hossza: 210 cm, szélessége: 90 cm, mélység: 160 cm
 - b) kettes sírhely hossza: 220 cm, szélessége: 160 cm, mélység: 160 cm
 - c) sírbolt 4 koporsós: 260 cm X 330 cm X 160 cm mély
6 koporsós: 300 cm X 450 cm X 160 cm mély

Temetési helyek használati ideje

7. §

- (1) Római Katolikus Egyház tulajdonában lévő köztemetőben: Egységesen 25 év.
- (2) A Református Egyház és az Önkormányzat tulajdonában lévő köztemetőben:
- a) egyes sírhely 25 év,
 - b) kettes sírhely 25 év,
 - c) sírbolt 100 év.

Temetkezési szolgáltatások

8. §

(1) A temetkezési szolgáltatás a település területén - a szolgáltatást igénybe vevő megbízásától függően - vállalkozói feladatkörbe, szociális temetés esetén az eltemettető és a szociális temetésben közreműködők tevékenységi körébe tartozik.

(2) A temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők kötelesek együttműködni a szolgáltatás zavartalan lebonyolítása érdekében a temető fenntartójával, üzemeltetőjével, az illetékes hatóságokkal, más vállalkozókkal, szolgáltatókkal és érdekeltekkel.

(3) Az üzemeltető a temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők között hátrányos megkülönböztetést nem alkalmazhat.

Záró rendelkezések

9. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Nagy Dániel Ferenc
polgármester

Dosztály Csaba
jegyző

2.Napirendi pont

Javaslat a gyermekétkeztetési térítési díjak megállapításáról szóló rendelet elfogadására

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

A Fejér Megyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Osztálya által korábban kapott törvényességi felhívás alapján a gyermekétkeztetési térítési díjak megállapításáról szóló 16/2018. (XII.20.) önkormányzati rendeletet a Képviselő-testületnek indokolt hatályon kívül helyeznie és egy új rendeletet megalkotnia a Kormányhivatal által megállapított törvénysértések megszüntetése miatt.

Szendrei Eszter aljegyző:

A főbb pontok amiket javítani kellett: Az Önkormányzati rendeletben bruttó díj szerepel. A Kormányhivatal ezt kérte javítani nettó díj+ÁFA összegre. Az új rendeletből kikerült a napi 3-szori étkezésre vonatkozó rész, hogy ennek igénybevételére szülőket nem lehet kötelezni. Volt pár jogtechnikai dolog is ami módosításra került.

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

2021. augusztus 31-én lejár az Önkormányzat gyermek közétkeztetési szerződése az ételszállító céggel. Ezt követően az új szerződő partnerről nem az Önkormányzat Képviselő-testülete fog dönteni, hanem Óvoda intézményvezetője és a Jegyző.

További hozzászólás nem volt.

Kéri a képviselők szavazását a rendelet elfogadásáról.

A képviselő-testület 5 (öt) „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotja meg:

Pátka Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
11/2021. (VIII. 3.) önkormányzati rendelete
a gyermekétkeztetési térítési díjak megállapításáról

Pátka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29.§ (1) és (3) bekezdésében, valamint a 162. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet tárgyi hatálya kiterjed Pátka Község Önkormányzata által étkeztetést biztosító Pátkai Csemetekert Óvodában (továbbiakban: intézmény) igénybe vett étkezésre.

2. §

(1) Pátka Község Önkormányzata a gyermekétkeztetési feladat ellátására alkalmas vállalkozáson keresztül vásárolt élelmezés formájában biztosítja a településen az óvodai gyermekétkeztetést.

(2) Pátka Község Önkormányzata a szakorvos által igazolt diétás étkezést igénylő gyermek számára a feladat ellátására alkalmas vállalkozáson keresztül vásárolt élelmezés formájában biztosítja a településen az óvodai gyermekétkeztetést.

(3) A gyermekek napközbeni ellátását biztosító intézményben az alapellátások keretébe tartozó szolgáltatások közül a gyermekétkeztetésért Pátka Község Önkormányzata intézményi térítési díjat állapít meg.

(4) Az étkezés igénybevétele átmenetileg lemondható az igénybe vevő
a) betegsége,
b) a családtagjaival közös programban részvétele miatt.

(5) Az étkezést a lemondással érintett napon 7:30 óráig kell írásban vagy telefonon lemondani. Lemondás bejelentése esetén a távolmaradás idejére a fizetésre kötelezett a bejelentés napjától mentesül a térítési díj fizetésének kötelezettsége alól.

(6) Az egész napos ellátást igénybe nem vevő óvodások étkezése az igénybe vevő vagy törvényes képviselőjének az intézményvezetőhöz intézett írásbeli nyilatkozatával szűnik meg.

(7) Az igénybevétel megszűnésének hatálya a nyilatkozat benyújtását követő nap.

(8) Magyarország Kormánya által elrendelt veszélyhelyzet időtartama alatt az óvodás korú igénybe vevő törvényes képviselőjének a Pátkai Csemetekert Óvoda intézmény vezetőjéhez intézett írásbeli nyilatkozatával, továbbá a köznevelési és szakképző intézményekben elrendelt iskolalátogatási tilalom fennállása idején az ott tanuló igénybe vevő vagy törvényes képviselőjének a Pátkai Község Önkormányzatához intézett írásbeli nyilatkozatával igényelhető az ellátás.

3. §

(1) Az étkeztetés intézményi térítési díjának mértékét az 1. melléklet tartalmazza.

(2) Az élelmezési ráfordítások év közben bekövetkezett növekedése miatt az intézmény fenntartója évente két alkalommal a térítési díjakat felülvizsgálja és szükség esetén új térítési díjtételeket állapít meg.

(3) A térítési díjak ellenőrzésének és szükség esetén intézkedés megtételének szabályait a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások és gyermekvédelmi szakellátások térítési díjáról és az igénylésükhöz felhasználható bizonyítékokról szóló 328/2011. (XII.29.) kormányrendelet 16. § (2)-(3) bekezdései tartalmazzák.

(4) Meg kell szüntetni az étkezést, ha az igénybe vevő:

- a) óvodai ellátása az intézményben megszűnt, vagy
- b) 60 napon túli fizetési kötelezettsége keletkezett.

(5) Az étkezésért fizetendő térítési díjat egy hónapi időtartamra vetítve, utólag kell megfizetni minden tárgyhónapot követő hónap 10. napján.

4. §

Az e rendeletben nem szabályozott egyéb kérdésekben a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény, illetve e törvények végrehajtására kiadott jogszabályok vonatkozó rendelkezései irányadóak.

5. §

Záró Rendelkezések

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

6. §

Hatályát veszti Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének a gyermekétkeztetési térítési díjak megállapításáról szóló 16/2018. (XII.20.) rendelete.

Nagy Dániel Ferenc
polgármester

Dosztály Csaba
jegyző

3. Napirendi pont

Javaslat a Fejér Megyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Osztálya által küldött FE/02/593-1/2021. Ügyiratszámú törvényességi felhívás megismerésére és annak elfogadására

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

A Fejér Megyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Osztálya az FE/02/593-1/2021. Ügyiratszámú törvényességi felhívással élt Pátka Község Önkormányzata a gyermekétkeztetési térítési díjak megállapításáról szóló 16/2018. (XII.20.) önkormányzati rendeletével kapcsolatban. A rendeletben szereplő jogsértések kiküszöbölésére rendelkezésre álló határidő 2021. augusztus 15. napja. A felhívásban foglaltakat megvizsgálva indokolt a régi rendeletnek a hatályon kívül helyezése és új rendelet megalkotása.

További hozzászólás nem volt.

Kéri a képviselő-testület szavazását a 3. napirendi pontról.

A Képviselő-testület 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
74/2021.(VIII.3.) határozata
a Fejér Megyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Osztálya által küldött FE/02/593-
1/2021. Ügyiratszámú törvényességi felhívás megismeréséről és annak elfogadásáról**

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Fejér Megyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Osztálya által küldött FE/02/593-1/2021. ügyiratszámú törvényességi felhívást megismerte, azzal egyetért és a benne foglalt jogsértést 2021. augusztus 15. napjáig megszünteti.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Dániel Ferenc polgármester

4.Napirendi pont

Javaslat a szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásra pályázat benyújtására

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

A Belügyminiszter által meghirdetett Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény 3. melléklet 1.2.2.1. pontja” A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatása” alapján a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatására pályázatot nyújthatnak be. A pályázat benyújtását az alábbiak szerint javaslom:

1. A maximálisan igényelhető erdei m3 keménylombos tűzifára adja be az Önkormányzat a pályázatát
2. Pátka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a pályázathoz szükséges önerőt és a tűzifarászorultakhoz történő eljuttatásának költségeit 350 ezer forint keretösszegben biztosítsa
3. Pátka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőkktől ellenszolgáltatást nem kér. A tűzifa szállításából származó költségek Pátka Község Önkormányzatát terhelik.
4. Pátka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális rászorultság és a szociális célú tűzifa igénylés részletes feltételeit legkésőbb a tüzelőanyag megvásárlását követő 10. napon hatályba lépő rendeletben szabályozza.

Keménylombos tűzifából maximálisan 90 m³- t igényelhet Pátka Község Önkormányzata. Ennek a pályázatnak az önereje 114.300.- Ft.

Buda József képviselő:

A tavalyi évben ez a mennyiség kevesebb volt.

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

A mennyiséget erdei köbméterben kell számolni. A pályázati kiírásban méteres hasábokra lehet pályázni, de egyre gyakoribb, hogy az erdőszet csak a 2 méteres fa kitermelését tudja biztosítani, így ezt a szállításnál és a feldarabolásnál figyelembe kell venni.

Mivel a szállítást az Önkormányzatnak kell biztosítania, ezért javasolja ezt az összeget 350.000.- Ft-keretösszegbe megállapítani.

További hozzászólás nem volt.

Kéri a képviselő-testület szavazását az ismertetett napirendi pontról.

A Képviselő-testület 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
75/2021.(VIII.3.) határozata
a szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásra pályázat
benyújtásáról**

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Belügyminiszter által meghirdetett Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény 3. melléklet 1.2.2.1. pontja “ A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatása” alapján települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatására pályázatot nyújt be az alábbiak szerint:

1.) Pátka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a maximálisan igényelhető erdei m3 keménylombos tűzifára adja be pályázatát.

2.) Pátka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a pályázathoz szükséges önerőt és a tűzifa rászorultakhoz történő eljuttatásának költségeit 350 ezer forint keretösszegben biztosítja a 2021. évi költségvetésben az ellátottak pénzügyi juttatásai terhére.

3.) Pátka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőkől ellenszolgáltatást nem kér. A tűzifa szállításából származó költségek Pátka Község Önkormányzatát terhelik.

4.) Pátka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális rászorultság és a szociális célú tűzifa igénylés részletes feltételeit legkésőbb a tüzelőanyag megvásárlását követő 10. napon hatályba lépő rendeletben szabályozza.

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a pályázatot a pályázati kiírásnak megfelelően nyújtsa be.

Határidő: 2021. augusztus 31.

Felelős: Nagy Dániel Ferenc polgármester

5. Napirend

Javaslat a DISE Csorna János Kupa elnevezésű rendezvény megtartására és a műfüves pálya igénylésre vonatkozó kérelmének megtárgyalására és engedélyezésére

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

A DISE szervezi idén az immáron hagyománnyá vált Csorna János Kupát. Ez minden évben a műfüves pályán kerül megrendezésre, melynek tulajdonosa az Önkormányzat.

A DISE kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez a rendezvény megtartására 2021. augusztus 14-én és a műfüves pálya használatának engedélyezésére. A kérelem a mellékletben olvasható.

Az egyesület kérelemmel fordult a Humánerőforrás Bizottsághoz, hogy a lehetőségeihez mérten támogassa ezt a sporteseményt. A bizottság ezt a kérelmet a 2021. 07.30-án megtartott ülésén tárgyalta, és 50.000.- Ft anyagi hozzájárulás megállapításáról határozott.

Idő közben azonban érkezett egy levél a DISE részéről, melyben az Elnök leírta, hogy a főszervezőt egyik Képviselő társunk megkereste telefonon a Bizottsági ülést követően és az ott elhangzottak után a DISE úgy döntött, hogy a megítélt támogatásról a képviselő úr viselkedése miatt lemond.

(Körbe adja az érkezett levelet.)

Gerencsér Attila bizottsági elnök:

Véleménye szerint az önkormányzatra az ilyen képviselői viselkedés nem vet jó fényt.

Buda József képviselő:

Szerinte a legnagyobb probléma az volt, hogy alpolgármester asszony az mondta a szervezőnek, hogy nyugodtan adjanak be kérelmet támogatásra, van pénz, kapnak. Ennek alapján minden civil szervezetnek adni kell.

Elmondja még, hogy a szervezők nagyon rossz időpontot választottak az eseményhez. Ezt nem egy nap alatt kellene lebonyolítani.

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

A résztvevők kérték, hogy az esemény ne legyen nagyon hosszúra elnyújtva.

Buda József képviselő:

Módosítani kell a kiíráson. A Csorna János emlékkupa kiírásába az szerepel, hogy a tornán csak pátkai játékosok vehetnek részt. Ha jól tudja, a mostani eseményre több helyről érkeznek játékosok.

Hozzáfűzi még, hogy véleménye szerint Varga Géza Humánerőforrás Bizottsági elnökkel mindenképpen egyeztetni kellett volna, még a szervezés megkezdése előtt.

Nagy Imréné alpolgármester:

Többen érdeklődtek nála is, hogy meg lesz-e tartva idén is a Csorna-Kupa. Ezért megkérdezte Mohácsi Mátét, aki a tavalyi kupát szervezte. Ezután kiderült, hogy a szervezés már nagyjából két hete elindult. Mindenki nagyon örült, hogy van olyan fiatal, aki a kezébe veszi a szervezést és a lebonyolítást.

Ezután felkereste Hollósi Dezső képviselő urat és Varga Géza képviselő urat, hogy tájékoztassa Őket arról, hogy a torna megszervezése már azelőtt elindult, hogy a Humánerőforrás Bizottság arról döntést hozott.

A szervező megkérdezte, hogy az Önkormányzat tudja-e valamilyen formában támogatni az eseményt. Erre a válasza az volt, hogy adjon be kérelmet az egyesület és a Humánerőforrás Bizottság majd eldönti, hogy az esemény támogatására tudnak-e forrást biztosítani.

Azt nem mondta és nem is mondhatta, hogy a szervezők mindenképpen fognak támogatást kapni.

Szendrei Eszter aljegyző:

Alpolgármester asszony szavait alátámasztja a szervezők kérelme is.

A leírtakban az szerepel, hogy az Önkormányzat a lehetőségükhöz méreten az elmúlt évekhez hasonló mértékben anyagi támogatásukkal járuljanak hozzá az esemény zökkenőmentes lebonyolításához.

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

Ez a kérelem a beérkezését követően két helyen lett tárgyalva. A támogatási kérelemről a Humánerőforrás Bizottság határozott. A Képviselő-testületnek most arról kell döntést hoznia, hogy

a rendezvény megtartására a műfüves pálya használatát engedélyezi-e. Az időpont 2021. augusztus 14. lenne.

Gerencsér Attila bizottsági elnök:

Hozzáteszi, hogy nagyon sajnálatos, hogy ez így alakult. A képviselő úr, aki miatt a megítélt támogatásról a szervezők lemondtak jelenleg nincs itt, így az ő nézőpontját most nem lehet megismerni. Ez nem volt egy szerencsés helyzet. Ha valaki egy Bizottsághoz vagy Képviselő-testülethez bead egy kérvényt/kérelmet, utána egyik bizottsági tagnak vagy képviselőnek nincsen joga saját magának önhatalmúlag elintéznie vagy számon kérnie a dolgokat.

Buda József képviselő:

Egy korábbi rendelet szerint a pályahasználatáért bérleti díjat kell fizetni. Javasolja ennek a díjnak az elengedését.

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

Az említett határozatban az szerepel, miszerint a műfüves pálya használatát ilyen és ehhez hasonló rendezvényekhez díjmentesen lehet biztosítani. Ha a Képviselő-testület elfogadja a műfüves pálya igénylésre vonatkozó kérelmet, azzal elfogadja a pálya díjmentes rendelkezésre bocsátását is. Jelezné továbbá, hogy tekintettel arra, hogy az említett Képviselő Úr nem tudott résztvenni az ülésen és nem tudta elmondani álláspontját az említett visszavont kérelem ügyében, erre majd a következő ülésen térjenek még vissza a bejelentések alatt.

További hozzászólás nem volt.

Kéri a képviselő-testület szavazását az ismertetett napirendi pontról.

A Képviselő-testület 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
76/2021.(VIII.3.) határozata**

**a DISE Csorna János Kupa elnevezésű rendezvény megtartására és a műfüves pálya igénylésre
vonatkozó kérelmének megtárgyalásáról és engedélyezéséről**

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a DISE Csorna János Kupa elnevezésű rendezvény megtartására és a műfüves pálya igénylésére vonatkozó kérelmét megtárgyalta és a rendezvény megtartását, valamint a pálya használatát díjmentesen engedélyezi 2021. augusztus 14. napjára.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Dániel Ferenc polgármester

6. Napirend

Javaslat közterület rendbetételére vonatkozó lakossági kérelem megtárgyalására és annak engedélyezésére

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

Lakossági kérelem érkezett a Petőfi utca 119. ingatlan előtti közterület rendbetételére a csapadék elvezetésének hiánya miatti problémák megoldására. A részletek a mellékletben olvashatóak.

A tulajdonosnak szüksége lenne segítségre abban, hogy a telek előtt az évek alatt betemetett vízelvezető árok eredeti állapotára vissza legyen állítva, mivel a nagy esőzések után az utcáról és a fentebb lévő telkekről az esővíz az tulajdonos udvarára folyik be.

Ez ellen a tulajdonos törmelékkel és sittel teli földkupacból készült „védőgát” építésével próbál meg védekezni. Sajnálatos módon ezeknek a kupacoknak a mennyisége napról napra nagyobb az említett ingatlan előtt. A törmelék lerakása közterületen nem lehetséges, ez ügyben Jegyző Úr a szükséges intézkedéseket megtette.

A Petőfi utcának ezen szakaszán a vízelvezető árkok nagyon rossz állapotban vannak, vagy az évek alatt lassan el is tűntek. Az árkok javítása és tisztítása az Önkormányzat saját gépével megoldható, de ehhez a munkához szükség van egy árokásó profil kanálra. Ennek összege körülbelül 400.000.- Ft lenne. Ha szükséges az áttereszek is tisztítására is sor kerülhet.

Szendrei Eszter aljegyző:

A kérelem beérkezése előtt elindult egy jegyzői eljárás, mivel a tulajdonos törmeléket helyezett el közterületen. Jegyző Úr a helyszíni szemle után felszólította a tulajdonost, hogy a megszabott határidőn belül szüntesse meg a talajszennyezést. Ennek a tulajdonos nem tett eleget, így a Jegyző úr megtette a további intézkedéseket az illetékes hatóságoknál.

Buda József képviselő:

Az áttereszek is nagyon sok helyen el vannak tömődve. Azokat is tisztítani kellene.

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

A közterület rendben tartása a tulajdonosok feladata, de sajnálatos módon ezen a területen olyan mértékű átalakításra van szükség, amit a lakók egyedül nem tudnak kivitelezni. Az Önkormányzatnak vannak eszközei, így ütemezetten meg lehetne azt oldani, hogy a meglévő eredeti tervdokumentációk figyelembevételével ezek a közterületi árkok helyre legyenek állítva. Ahol lehetséges az áttereszek is tisztításra fognak kerülni.

Ezt a kérdéskört egy közmeghallgatás során a lakosokkal érdemes lenne megbeszélni.

További hozzászólás nem volt.

Kéri a képviselők szavazását a 6. napirendi pontról.

A Képviselő-testület 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
77/2021.(VIII.3.) határozata
közterület rendbetételére vonatkozó lakossági kérelem megtárgyalásáról és annak
engedélyezéséről**

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 8092 Pátka, Petőfi utca 119. számú ingatlan előtti közterület rendbetételére vonatkozó kérelmet megtárgyalta és azt a jegyzői eljárás lezárásáig nem engedélyezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Dániel Ferenc polgármester

7.Napirendi pont

Javaslat a Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv felülvizsgálatát érintő partnerségi egyeztetési szakasz lezárására

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és a 12/2017. (VIII.4.) számú önkormányzati rendelet alapján a község Településszerkezeti tervének és Helyi Építési Szabályzatának teljes felülvizsgálata ügyében a partnerségi egyeztetés lezajlott.

Az érintett módosítások:

1. Az északi – még nem megvalósult lakóterület fejlesztés és a már kialakult lakóterület között a hatályos terv Településközponti vegyes területet irányoz elő. A befektető a jelenleg érvényben lévő besorolás megtartását szeretné.
2. Az egykori – telekalakított – lakóterület fejlesztés, 1 tulajdonos birtokát képezi, aki egy telekként saját vállalkozás céljára – lovas sport - hasznosította a területet. Szándéka a tényleges használat szerinti övezeti besorolás.
3. A 2. számú indítványhoz kapcsolódó, Lovarda kialakítására –a hatályos terv szerint - tervezett különleges terület kijelölés okafogyottá vált, annak tényleges használat szerinti, mezőgazdasági szántóterület övezeti besorolása a cél.
4. A település településközponti szerepét a Hivatal és környéke – iskola, bolt, kocsmá - látja el, amely jelenleg lakóterületbe sorolt. Cél a Rákóczi köz-Tanács köz közötti terület Településközponti szerepének erősítése, amely a Tanácsköz felé történő útkapcsolatok megőrzésével alakuljon ki.
5. Az egykori „Belmajori” területen szintén a központi funkciók erősítése céljából nagy zöldfelület igényű, vegyes használatnak helyet biztosító építési övezet kialakítása a cél (hrsz. 6/5).
6. A víztározóhoz vezető út melletti területek falusias lakóterületbe soroltak. Az eddig megvalósult fejlesztések – sportpálya, színpad – és terület kedvező fekvése miatt, a turisztikai ágazat tovább fejlesztésére a területen kis faházak szállás, horgászközpont létesítésének lehetősége merült fel.
7. A gázfogadó környezete lakóterületbe sorolt, ellenben ilyen irányú hasznosítása nem tervezett. Cél a területen kis és középvállalkozások részére ingatlan biztosítása, gazdasági (Gksz) terület kijelölése (hrsz. 370/3).
8. A víztározóra alapozott turisztikai kínálat fejlesztés okán a szomszédos, nagykiterjedésű sport, szabadidő terület besorolás kiterjesztése tervezett, a jelenleg turisztikai Erdőterületbe sorolt ingatlanra is, táborhely camping kialakítására lehetőséget biztosítandó (hrsz. 0172/2).
9. Rovákja horgászterület és hozzá kapcsolódó különleges sport-szabadidő terület-felhasználás kiterjesztése a cél, a vízállásos erdők és belterület irányába (hrsz. 032, 033, 035, 036, 039, 038) a meglévő és tervezett útkapcsolatok feltüntetése mellett.
10. A belterület és a Horgászcentrum közötti kiskert területeken lakóterület kialakítására igény merült fel, de az ingatlanok megközelítése jelenleg nem megoldott, a közterület hálózat kialakítása a leendő lakóterület és a horgászcentrum megközelítésére is megoldást jelenthet (hrsz. 025/5-/12). Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tervezet változtatás társadalmi vitája során felmerült környezetvédelmi szakmai álláspontot elfogadja és a továbbiakban is mezőgazdasági kertés övezetként kezeli tovább a területet. Azonban az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok megközelítésére út kialakítását támogatja.

11. A Pátkára vezető út mentén, az új beépítések egyoldalasan – nyugati oldal – valósultak meg. A közművek jó kihasználtsága, a kedvező fekvés és így a kétoldali beépítés megvalósulása érdekében a keleti oldal lakóterület fejlesztése a módosítás célja (hrsz. 03/1-/16).

12. A lakó- és turisztikai fejlesztések a területen prioritást élveznek így a tervezett ipari gazdasági terület-felhasználás nem megvalósítható. Cél a terület tényleges használat szerinti övezeti összhangjának megteremtése, általános mezőgazdasági terület kijelölése (hrsz.05/1, 05/2).

13. A településen áthaladó 811 út – közigazgatási területet érintő – keleti szakaszának nyomvonalát az alaptérképi állapottól eltérő. Cél a megvalósult, tényleges állapot rögzítése, rendezési eszközökkel az összhang megteremtése (hrsz. 0213, 05/5, 011, 022/2, 021, 016/5, 013, 015, 014/2).

14. A dél-nyugati zártkertek szomszédságában, sportterület került kialakításra. Cél a tényleges használat szerinti övezeti összhang kialakítása (Különleges beépítésre nem szánt sportterület. Hrsz. 0186/5).

15. A 811 és a Pátkára vezető út csomópontjának környezetében jelenlegi mezőgazdasági területen gazdaságélénkítés, munkahelyteremtés céljából a kis és középvállalkozások megjelenését ösztönző kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület kijelölése tervezett (hrsz.0190/85-97).

16. A 811 és a Pátkára vezető út csomópontjának környezetében jelenlegi mezőgazdasági területen gazdaságélénkítés, munkahelyteremtés céljából a kis és középvállalkozások megjelenését ösztönző kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület kijelölése tervezett (hrsz. 0207, 0206, 0192).

17. Pátka déli részén nagyléptékű – társasházias jellegű – lakóterület fejlesztést tartalmaz a hatályos terv, a védelmi korlátozások miatti visszalépés (16. indítvány) okán új központi terület kijelölés vált szükségessé. Cél a területen vegyes terület-felhasználás kijelöléssel a központ kialakításra a lehetőség megteremtése (hrsz. 1269-1281). Tekintettel arra, hogy az érintett területen nagy mennyiségű tetőfelület kialakításával a településbe érkező nagy mennyiségű, hirtelen lezúduló csapadék elvezetése csak a településen keresztül oldható meg, ezért a teljes területen indokolt a burkolt, gyors lefolyású területek mellőzése és támogatott a nagymértékű és természetközeli állapotban megőrzött zöldterület és a zöld tetős építkezés. Ettől eltérő megoldás csak a beruházás megkezdése előtt létesített árvíz tározó megépítését követően javasolt.

18. A természetvédelmi és régészeti érintettség okán a terület jelenlegi használatának visszaállítása a cél. Tervezett vegyes és különleges sport terület szántó, illetve erdőterületbe sorolása (hrsz. 0193, 0194, 0196/1, 0196/2, 0196/3, 0195, 0198/3, 0198/7, 0198/8, 0198/9, 0198/8).

Több környezetvédelmi egyesülettől észrevétel érkezett az Önkormányzat felé, miszerint a terület fokozottan, kiemelten védett besorolásba tartozik (Natura 2000), így az itt tervezett lakópark megépítését nem javasolják.

19. A településtől észak –nyugatra található állattartó telep tovább fejlesztése elindult, illetve a jelenleg belterületen történő állattartás, géptárolás kiszorítására a meglévő telep környezetében további, különleges üzemi mezőgazdasági területek kijelölése tervezett (hrsz. 0144/24-/27, 0144/12, 0144/17, 0144/18, 0144/22, 0144/23).

20. A település dél-keleti tervezett lakóterületi egységében Napelem telepítése tervezett. Cél az engedélyezett állapotnak megfelelő övezet kialakítása a rendezési terv módosítása. Lf-ből Kk-np

(beépítésre nem szánt napelempark övezet létrehozása) (hrsz. 444, 445, 448, 449, 452, 453, 456, 457).

21. A víztározó tervezett „turisztikai központjának” szomszédságában a telekvégeken a most Ev-be sorolt sávban, egységes arculatú és karakterű kis alapterületű horgászházak kialakítására önálló építési övezet és a turisztikai attrakciók működtetéséhez parkoló felület biztosítása tervezett (hrsz. 691-694, 701, 702, 704, 705, 706, 707/3) a Kossuth Lajos utca, Gál köz és Kábel-gát közötti területen.

22. A település északi zártkertjeinek közterületi megközelítése nem tisztázott. Az út és a kertek között erdőterület húzódik. Cél az ingatlanok megközelítésére közterület kialakítása, az ingatlanra való bejutás biztosítása (hrsz. 060).

23. A hatályos terv, szélerőműpark telepítésére terület-felhasználást jelölt ki, amely a beruházó szándékát követi.

24. Lakossági kérés a Jókai – József A. utcai tömbterület kétoldali beépítésének biztosítása.

25. Park utca építési övezeti besorolásának további telkekre történő érvényesítése.

26. Az északi – még nem megvalósult lakóterület fejlesztés során a kisvárosias (társasház) beépítés lehetőségét.

27. A Petőfi utcai hátsó kertek hasznosítása a jelenlegi falusias lakóövezetből kertes lakóövezetté minősítése javasolt.

28. A megfelelő szélességgel rendelkező közút területeken új építési besorolás javasolt buszmegállók, parkolók, szolgáltató épületek kialakítása érdekében összhangban a 253/1997. (XII. 20.) kormányrendelet 26. § (1) és (3) bekezdéseivel. Javasolt egy köu-é terület kialakítása a leírt funkciók szabályozására.

29. A mezőgazdasági kertes övezeti besorolás szétbontása a területek helyi adottságaihoz igazítva.

30. Az iparvágány helye és a 811-es út közötti terület ipari területté nyilvánítása.

31. A Páskomban a 062 hrsz. gyeptelepen közlekedési fejlesztésként buszforduló visszaállítása, továbbá ugyanitt a Béke-tanya építési övezetének kibővítését javasolja.

32. A 043.hrsz.ingatlan általános gazdasági övezetbe történő besorolása.

A partnerségi egyeztetés során a közterületi hirdetőtáblákon hirdetmény került közzétételre a munkaközi tájékoztató fórumról, mely a település honlapján is megjelentetésre került. A fórum napja 2021. július 8. napja volt.

A partnerek részéről, a felsorolt módosításokhoz, a lakosság részéről a csatolt jegyzőkönyvben foglalt észrevételek, vélemények érkeztek, továbbá egy írásban beküldött észrevétel érkezett, melyet az előterjesztéshez szintén csatoltam.

A Képviselő-testület - az ÖKO-TRADE Kft. által készített tervdokumentáció és a partnerségi egyeztetés érdekében közzétett hirdetményt követően megtartott lakossági fórum alapján - a

településrendezési eszközök módosítása tekintetében a partnerségi egyeztetést le kell, hogy zárja, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a beérkező vélemények, észrevételek alapján kívánja-e a Testület az elkészült tervek és szabályzatszöveg- tervezet módosítását valamely pontokon. Az elfogadott határozattal a partnerségi egyeztetést követően újabb véleményezési szakasz indul.

Észrevételek Pátka település rendezési tervéhez

– A Kök–1 vasúti pálya melletti Gip -1 besorolású egyéb ipari terület megnevezésű ingatlanra vonatkozóan a HÉSZ tervezet 27.§ (1) pontja nem tesz korlátozásokat a zajkibocsátással kapcsolatban. A nagy zajjal járó gazdasági tevékenységet ki kell zárni, vagy korlátozni kell. Gépipar, fémipar, építőipar zajjal járó tevékenység, ami zavaró lehet egy csendes, kis forgalmú településen. A város általános zaja tompítja az ipari zajhatásokat, de kis lélekszámú faluban ez nem tud érvényesülni. A belterületi szabályozási terven védőterület, illetve a telekhatár mentén erdő védelmi terület került kijelölésre, ugyanakkor a HÉSZ 27§ (5)c pontja a hátsókert mélységét 10 méterben határozza meg. Mivel itt lakóterületek és pihenőkertek vannak ezért célszerű lenne ennek mélységét minimum a duplájára (20m) növelni, figyelembe véve a patak karbantartásához szükséges 6m sávelhagyást is.

– Érdemes lenne foglalkozni a patak lakótelkek felőli oldalán korábban meglévő forrás megkeresésével, és annak állapotának visszaállításával. Turisztikai szempontból is előnyös lehetne. (Fehérvári út Hollósi -féle ház mellett)

– Vasút melletti Mk jelölésű telkek besorolását a terven pontosítani kell. Mk–2 lenne célszerű. A 41.§(4) b pontja kimondja, hogy bizonyos feltételek mellett lakóépület is építhető. Az épület nagyságát bruttó 100m²-ben határozza meg. A családpolitikai támogatásokat figyelembe véve célszerű lenne a nettó 90 m² megjelölés. Három, vagy több gyermekesek támogatását elősegítve. A belterületi szabályozási terven jelölni kell a félreértések miatt.

– A Vargahegy Má-1 besorolású területén a HÉSZ 40.§ (2) ab pontja kimondja, hogylakóépület is építhető, amely bruttó alapterülete legfeljebb 100 m² lehet.....
Itt is célszerű lenne a nettó 90 m² meghatározás. (családi gazdaság) A bruttó alapterület nettóban falvastagságtól és válaszfalaktól függően lényegesen kevesebb, ezért a családtámogatások nem érvényesíthetőek.

– A Vasút utca folytatása balra kanyarodóan a Belterületi szabályozási terven csak egy kis szakaszon van jelölve. Ameddig lehet és észszerű tovább kell vinni. Pontosítani kell a jelölést a félreértések elkerülése végett.

Gerencsér Attila bizottsági elnök:

Pátka Község Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta és az alábbiakat javasolja a Képviselő-testületnek:

1. A Vasút utcáról nyíló GIP1, továbbá EV terület és LF1 terület átdolgozását javasolja LF 3-mas területté.
2. A térképi elírások javítását kéri a tervezőktől, különös tekintettel az utak szabályozási vonalára (figyelembe véve az Önkormányzat folyamatban lévő telekhatár-rendezéseit), továbbá a mezőgazdasági kertes övezetek közül az MK3 megjelölésére.
3. Az MK2 jelű övezet határát a 2102. hrsz.-nál javasolja meghúzni.
4. A HÉSZ 41.§ (3) bekezdés a) pontja legyen 35m².
5. A HÉSZ 41.§ (4) bekezdés b) pontja legyen 120m².

Buda József képviselő:

Véleménye szerint a változtatási javaslat 1 pontjában érintett telkek nagyon nagy méretűek. A telkek felosztása után honnan lesznek a bejáráshoz szükséges utak biztosítva?

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

Az utakhoz szükséges területeket a tulajdonosoknak kell felajánlania.

A tervező csapat készíteni fog egy telekalakítási és beépítési elképzelésről szóló tervet, amin pontosan látható lesz, hogy a telekalakítások után a terület, hogy fog kinézni.

További hozzászólás nem volt.

Kéri a képviselő-testület szavazását a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság által javasoltakról.

A Képviselő-testület 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
78/2021.(VIII.3.) határozata**

**a Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv felülvizsgálatát érintő
partnerségi egyeztetési szakasz lezárásáról**

A Képviselő-testület - az ÖKO-TRADE Kft. által készített tervdokumentáció és a partnerségi egyeztetés érdekében közzétett hirdetményt követően megtartott munkaközi tájékoztató fórum alapján - a településrendezési eszközök módosítása tekintetében a partnerségi egyeztetést lezárja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az alábbi esetekben a beérkezett vélemények alapján az alábbi módosításokat vezettesse át a dokumentációkon:

1. A Vasút utcáról nyíló GIP1, továbbá EV terület és LF1 terület átdolgozását javasolja LF 3-mas területté.
2. A térképi elírások javítását kéri a tervezőtől, különös tekintettel az utak szabályozási vonalára (figyelembe véve az Önkormányzat folyamatban lévő telekhatár-rendezéseit), továbbá a mezőgazdasági kertes övezetek közül az MK3 megjelölésére.
3. Az MK2 jelű övezet határát a 2102. hrsz.-nál javasolja meghúzni.
4. A HÉSZ 41.§ (3) bekezdés a) pontja legyen 35m².
5. A HÉSZ 41.§ (4) bekezdés b) pontja legyen 120m².

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Helyi Építési Szabályzat módosítása ügyében az Állami Főépítészhöz az ÖKO-TRADE Kft. által készített és a partnerségi válaszok alapján átdolgozott tervdokumentációt nyújtsa be és kezdeményezze a tárgyalásos eljárás lefolytatását.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Dániel Ferenc polgármester

8.Napirendi pont

Javaslat a Pátka 444.-445.-448.-449.-452.-453.-456.-457.-572/4.-572/3- hrsz-ú ingatlanok újbóli meghirdetésére

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

Mivel a mai napon, 2021. augusztus 3-án lejártak az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok eladási hirdményei és pályázó egyik ingatlanra sem érkezett, javasolja a korábbi feltételekkel az ingatlan felhívások újbóli kiírását.

További hozzászólás nem volt.

Kéri a képviselő-testület szavazását az ismertett javaslatról.

A Képviselő-testület 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
79/2021.(VIII.3.) határozata
a Pátka 444.-445.-448.-449.-452.-453.-456.-457.-572/4.-572/3- hrsz-ú ingatlanok újbóli
meghirdetéséről**

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Pátka Község Önkormányzata tulajdonában lévő 8092 Pátka 444.-445.-448.-449.-452.-453.-456.-457.-572/4.-572/3- hrsz-ú ingatlanokat újból meghirdeti.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az ingatlaneladási felhívás közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Dániel Ferenc polgármester

Bejelentések, tájékoztatások:

1. Nagy Dániel Ferenc polgármester:

A 06-os hrsz-ú és 08-as hrsz-ú út elfordításáról szóló kezdeményezésről megtörtént az egyeztetés a MÁV-val. A földmérő előkészíti a szükséges terveket.

2018. december 9. óta nincs közlekedés a Pátkát érintő vasúti pályán. Történt a MÁV részéről egy felülvizsgálat, ahol több hiányosságot találtak a kereszteződésekénél, ezért a Magyar Állam Közúthathatósága lezáratta a vasúti kereszteződéseket. Ennek értelmében a vasúti táblák leszerelésre kerülnek, a sínek pedig véglegesen lezárásra kerültek.

2. Nagy Dániel Ferenc polgármester:

A Vargahegyi közút felújításához a pályázat benyújtásra került, a Páskomi útfelújításához a pályázat pedig az előkészítő folyamatban van.

3. Nagy Dániel Ferenc polgármester:

Ismételten sok az illegálisan lerakott szemét. Lehetőség szerint érdemes lenne az érintett területekre kamera rendszert kiépíteni.

4. Nagy Dániel Ferenc polgármester:

Újra előtérbe került a telekcsera a Vásártéri terület és a Fábíán tanya között.

5. Nagy Dániel Ferenc polgármester:

A focipálya melletti út területrendezése hosszú ideje húzódik. Ennek a folyamatnak a végére is lassan pont kerülhet.

6. Nagy Dániel Ferenc polgármester:

Az optikai kábel kiépítése megkezdődött.

7. Nagy Dániel Ferenc polgármester:

Az óvoda intézményvezetőjének álláspályázata meghirdetésre került.

Buda József képviselő:

Ha jól tudja a körzeti megbízott kolléga is beadta a felmondását.

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

Igen, az új körzeti megbízott pátkai lakos, a betanulási folyamata ebben a hónapban megkezdődik.

Mivel több hozzászólás, vélemény nem volt, a polgármester megköszöni a testület munkáját, és az ülést 20:38 órakor bezárja.



**Nagy Dániel Ferenc
polgármester**



**Szendrei Eszter
aljegyző**